

INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO MIESZKANIOWEGO

1. Firma (nazwa), siedziba (miejsce zamieszkania) i adres podmiotu publikującego informację;

Bank Spółdzielczy
ul. Krakowska 26
32-340 Wolbrom

2. Cele, na które kredyt hipoteczny może zostać wykorzystany na:

- 1) zakup działki budowlanej;
- 2) zakup (nabycie) lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, w tym zakup miejsca postojowego lub garażu;
- 3) nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, w tym zakup miejsca postojowego lub garażu;
- 4) przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkaniowego lub w prawo odrębnej własności lokalu;
- 5) wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego;
- 6) budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa domu jednorodzinnego, w tym wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków, przyłącze do kanalizacji, utwardzenie i brukowanie terenu, ogrodzenie posesji,
- 7) remont, modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, w tym wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków, przyłącze do kanalizacji, utwardzenie i brukowanie terenu, ogrodzenie posesji.

3. Formy zabezpieczenia:

Prawne zabezpieczenia spłaty kredytu:

- 1) weksel in blanco Kredytobiorcy wystawiony na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową - obligatoryjnie;
- 2) hipoteka ustanawiana na rzecz Banku w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości mieszkalnej, położonej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej - obligatoryjnie;
- 3) cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych - obligatoryjnie;
- 4) inne prawem dozwolone np. poręcznie wekslowe, kaucja pieniężna, blokada środków pieniężnych na rachunku, zastaw rejestrowy.

4. Okres, na jaki może być zawarta umowa o kredyt hipoteczny:

Okres kredytowania wynosi:

- 1) do 15 lat (180 miesięcy) w przypadku gdy celem kredytowania jest zakup działki budowlanej,
- 2) do 25 lat (300 miesięcy) w przypadku pozostałych celów kredytowania.

5. Kwota kredytu:

- 1) Minimalna kwota kredytu: 10.000,00 PLN
- 2) Maksymalna kwota kredytu: 2.000.000,00 PLN

6. W przypadku umów o kredyt hipoteczny, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny - nazwy wskaźników referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywę 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta:

Stopa referencyjna - stawka WIBOR (ang. Warsaw Interbank Offered Rate), będąca wskaźnikiem referencyjnym, ustalana zgodnie z Regulaminem stawek referencyjnych WIBID i WIBOR przez

Administradora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie i publikowana m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>.

Kredytobiorca ponosi ryzyko zmieniającej się stopy oprocentowania kredytu. Informujemy, że po każdej aktualizacji stopy kwota raty kredytu będzie rosła lub malała. **W momencie podpisania umowy nie można określić jak będzie się kształtowała stawka WIBOR w trakcie całego okresu kredytowania.**

- 7. Rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego** ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego, zmienna, **czy stanowiąca** połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką stałej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego i stopy zmiennej, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach dla konsumenta.

Bank oferuje kredyty oprocentowane według następujących formuł oprocentowania:

I. Oprocentowanie okresowo – stałe

Okresowo – stała stopa procentowa – stopa, według której oprocentowany jest kredyt, wyrażona jako stała wartość procentowa w określonym w Umowie kredytu przedziale czasu. Zasady ustalania oprocentowania okresowo - stałego kredytu oraz dokonywania zmian oprocentowania kredytu są określone w Umowie kredytu, z zastrzeżeniem, że Bank podwyższa oprocentowanie kredytu dodatkowo w przypadkach określonych w Umowie kredytu.

Stać stopa procentowa, która jest określona w Umowie kredytu / aneksie do Umowy kredytu obowiązuje w okresie 60 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu / od pierwszego dnia okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego formułę oprocentowania do Umowy kredytu. Jeżeli pierwszy dzień okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie niniejszego aneksu przypada w dniu wolnym od pracy okres obowiązywania oprocentowania stałego rozpoczyna się w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.

W dalszym okresie kredytowania obowiązuje zmienna stopa procentowa, która stanowi sumę marży określonej w Umowie kredytu i wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M.

W miesiącu odsetkowym, w którym ma nastąpić zmiana formuły oprocentowania, Kredytobiorca nie ma możliwości dokonywania zmian mających wpływ na zmianę harmonogramu Umowy kredytu, takich jak:

- 1) skorzystanie z wakacji kredytowych;
- 2) zmiana metody spłat rat kredytu:
 - a) z rat stałych (annuitetowych) na raty malejące;
 - b) z rat malejących na raty stałe – annuitetowe.

Bank, nie później niż 60 dni przed terminem zmiany formuły oprocentowania, przedstawi Kredytobiorcy na trwałym nośniku lub w postaci elektronicznej, informacje o oprocentowaniu kredytu według wszystkich oferowanych przez Bank formuł oprocentowania.

Po upływie 60 miesięcy od daty uruchomienia kredytu / wejścia w życie aneksu do Umowy kredytu, kredyt oprocentowany będzie według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej i ustalonej marży Banku.

II. Oprocentowanie zmienne

Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej i marży Banku. Stopą referencyjną jest stawka WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego grudnia roku poprzedniego. Oprocentowanie ustala się następująco: stawka WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego grudnia roku poprzedniego powiększona o marżę w wysokości 2,50 p.p. Oprocentowanie ulega zmianie z dniem 31 stycznia każdego roku.

Dla obliczania odsetek przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, natomiast miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

Aktualna Tabela oprocentowania oraz informacje na temat wskaźników referencyjnych dostępne są dla Państwa na stronie internetowej Banku (www.bs-wolbrom.pl).

Kredytobiorca zaciągający kredyt hipoteczny narażony jest na ponoszenie określonych ryzyk.

Każdy kredyt hipoteczny o zmiennym oprocentowaniu jest obciążony ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem zmiany cen rynkowych nieruchomości.

Zmiany stopy procentowej będą powodować zmiany wysokości raty kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej. Z tego względu, przy podejmowaniu decyzji, szczególnie dotyczących wieloletniego kredytu hipotecznego, Kredytobiorca powinien brać pod uwagę długoterminowy trend na rynku, a nie tylko krótkotrwałe wahania stopy procentowej. Przed zawarciem umowy Bank informuje Klientów o kosztach i ryzykach związanych z kredytem. Ryzyko podjęcia decyzji i jej konsekwencji spoczywa na Kredytobiorcy, pozostanie związany umową, zgodnie z którą przez kilka, kilkanaście albo kilkadziesiąt lat będzie spłacał raty kredytu.

8. Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

Dla oprocentowania okresowo – stałego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 10,76 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 150 000 PLN, okres kredytowania: 300 miesięcy, oprocentowanie okresowo – stałe kredytu w okresie pierwszych 60 miesięcy: 10,40% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 9,52% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 7,02%) i marży Banku w wysokości 2,5 p.p. Całkowity koszt kredytu 187.197,28 PLN, w tym : suma odsetek w całym okresie kredytowania: 184.928,28 PLN, prowizja: przygotowawcza – 1%, za udzielenie kredytu – 0,5% kwoty kredytu – łącznie wynosząca 2.250,00 PLN, podatek od czynności cywilno- prawnych PCC-3: 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 337.197,28 PLN. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć.

Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Kalkulacja została dokonana na dzień 06.11.2023r. na przykładzie reprezentatywnym.

9. Wskazanie możliwych innych kosztów nieuwjętych w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów.

Następujące koszty nie są znane kredytodawcy i dlatego nie są ujęte w RRSO:

- 1) koszt wyceny nieruchomości – Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta, koszt nieznaną Bankowi;
- 2) koszt ubezpieczenia nieruchomości – Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta, koszt nieznaną Bankowi.

Będą Państwo musieli ponieść koszty ustanowienia hipoteki - 200zł.

Proszę się upewnić, że mają Państwo świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z Państwa kredytem hipotecznym.

10. Poszczególne warianty spłaty kredytu hipotecznego oferowane przez Kredytodawcę w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat;

Bank umożliwia spłatę rat kredytów w:

- 1) równych ratach kapitałowo-odsetkowych tzw. annuitetowych
- 2) malejących ratach kapitałowo-odsetkowych

Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej.

Przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, z pkt.8, przy oprocentowaniu okresowo – stałym raty malejące miesięczne wynoszą :

Lp.	Data	Dni	Rata	Odsetki	Do spłaty	Saldo
1	2023.11.30	24	500.00	1 025.75	1 525.75	149 500.00
2	2023.12.31	31	500.00	1 320.52	1 820.52	149 000.00
3	2024.01.31	31	500.00	1 316.10	1 816.10	148 500.00
4	2024.02.29	29	500.00	1 227.06	1 727.06	148 000.00
5	2024.03.31	31	500.00	1 307.27	1 807.27	147 500.00
6	2024.04.30	30	500.00	1 260.82	1 760.82	147 000.00
7	2024.05.31	31	500.00	1 298.43	1 798.43	146 500.00
8	2024.06.30	30	500.00	1 252.27	1 752.27	146 000.00
9	2024.07.31	31	500.00	1 289.60	1 789.60	145 500.00
10	2024.08.31	31	500.00	1 285.18	1 785.18	145 000.00
11	2024.09.30	30	500.00	1 239.45	1 739.45	144 500.00
12	2024.10.31	31	500.00	1 276.35	1 776.35	144 000.00
13	2024.11.30	30	500.00	1 230.90	1 730.90	143 500.00
14	2024.12.31	31	500.00	1 267.52	1 767.52	143 000.00
15	2025.01.31	31	500.00	1 263.10	1 763.10	142 500.00
16	2025.02.28	28	500.00	1 136.88	1 636.88	142 000.00
17	2025.03.31	31	500.00	1 254.27	1 754.27	141 500.00
18	2025.04.30	30	500.00	1 209.53	1 709.53	141 000.00
19	2025.05.31	31	500.00	1 245.44	1 745.44	140 500.00
20	2025.06.30	30	500.00	1 200.99	1 700.99	140 000.00
21	2025.07.31	31	500.00	1 236.60	1 736.60	139 500.00
22	2025.08.31	31	500.00	1 232.19	1 732.19	139 000.00
23	2025.09.30	30	500.00	1 188.16	1 688.16	138 500.00
24	2025.10.31	31	500.00	1 223.35	1 723.35	138 000.00
25	2025.11.30	30	500.00	1 179.62	1 679.62	137 500.00
26	2025.12.31	31	500.00	1 214.52	1 714.52	137 000.00
27	2026.01.31	31	500.00	1 210.10	1 710.10	136 500.00
28	2026.02.28	28	500.00	1 089.01	1 589.01	136 000.00
29	2026.03.31	31	500.00	1 201.27	1 701.27	135 500.00
30	2026.04.30	30	500.00	1 158.25	1 658.25	135 000.00
31	2026.05.31	31	500.00	1 192.44	1 692.44	134 500.00
32	2026.06.30	30	500.00	1 149.70	1 649.70	134 000.00
33	2026.07.31	31	500.00	1 183.61	1 683.61	133 500.00
34	2026.08.31	31	500.00	1 179.19	1 679.19	133 000.00
35	2026.09.30	30	500.00	1 136.88	1 636.88	132 500.00
36	2026.10.31	31	500.00	1 170.36	1 670.36	132 000.00
37	2026.11.30	30	500.00	1 128.33	1 628.33	131 500.00
38	2026.12.31	31	500.00	1 161.52	1 661.52	131 000.00
39	2027.01.31	31	500.00	1 157.11	1 657.11	130 500.00
40	2027.02.28	28	500.00	1 041.14	1 541.14	130 000.00
41	2027.03.31	31	500.00	1 148.27	1 648.27	129 500.00
42	2027.04.30	30	500.00	1 106.96	1 606.96	129 000.00
43	2027.05.31	31	500.00	1 139.44	1 639.44	128 500.00
44	2027.06.30	30	500.00	1 098.41	1 598.41	128 000.00
45	2027.07.31	31	500.00	1 130.61	1 630.61	127 500.00

46	2027.08.31	31	500.00	1 126.19	1 626.19	127 000.00
47	2027.09.30	30	500.00	1 085.59	1 585.59	126 500.00
48	2027.10.31	31	500.00	1 117.36	1 617.36	126 000.00
49	2027.11.30	30	500.00	1 077.04	1 577.04	125 500.00
50	2027.12.31	31	500.00	1 108.53	1 608.53	125 000.00
51	2028.01.31	31	500.00	1 104.11	1 604.11	124 500.00
52	2028.02.29	29	500.00	1 028.75	1 528.75	124 000.00
53	2028.03.31	31	500.00	1 095.28	1 595.28	123 500.00
54	2028.04.30	30	500.00	1 055.67	1 555.67	123 000.00
55	2028.05.31	31	500.00	1 086.44	1 586.44	122 500.00
56	2028.06.30	30	500.00	1 047.12	1 547.12	122 000.00
57	2028.07.31	31	500.00	1 077.61	1 577.61	121 500.00
58	2028.08.31	31	500.00	1 073.19	1 573.19	121 000.00
59	2028.09.30	30	500.00	1 034.30	1 534.30	120 500.00
60	2028.10.31	31	500.00	1 064.36	1 564.36	120 000.00
61	2028.11.30	30	500.00	956.32	1 456.32	119 500.00
62	2028.12.31	31	500.00	966.21	1 466.21	119 000.00
63	2029.01.31	31	500.00	962.17	1 462.17	118 500.00
64	2029.02.28	28	500.00	865.41	1 365.41	118 000.00
65	2029.03.31	31	500.00	954.09	1 454.09	117 500.00
66	2029.04.30	30	500.00	919.40	1 419.40	117 000.00
67	2029.05.31	31	500.00	946.00	1 446.00	116 500.00
68	2029.06.30	30	500.00	911.57	1 411.57	116 000.00
69	2029.07.31	31	500.00	937.92	1 437.92	115 500.00
70	2029.08.31	31	500.00	933.87	1 433.87	115 000.00
71	2029.09.30	30	500.00	899.84	1 399.84	114 500.00
72	2029.10.31	31	500.00	925.79	1 425.79	114 000.00
73	2029.11.30	30	500.00	892.01	1 392.01	113 500.00
74	2029.12.31	31	500.00	917.70	1 417.70	113 000.00
75	2030.01.31	31	500.00	913.66	1 413.66	112 500.00
76	2030.02.28	28	500.00	821.59	1 321.59	112 000.00
77	2030.03.31	31	500.00	905.57	1 405.57	111 500.00
78	2030.04.30	30	500.00	872.45	1 372.45	111 000.00
79	2030.05.31	31	500.00	897.49	1 397.49	110 500.00
80	2030.06.30	30	500.00	864.62	1 364.62	110 000.00
81	2030.07.31	31	500.00	889.40	1 389.40	109 500.00
82	2030.08.31	31	500.00	885.36	1 385.36	109 000.00
83	2030.09.30	30	500.00	852.89	1 352.89	108 500.00
84	2030.10.31	31	500.00	877.27	1 377.27	108 000.00
85	2030.11.30	30	500.00	845.06	1 345.06	107 500.00
86	2030.12.31	31	500.00	869.19	1 369.19	107 000.00
87	2031.01.31	31	500.00	865.15	1 365.15	106 500.00
88	2031.02.28	28	500.00	777.77	1 277.77	106 000.00
89	2031.03.31	31	500.00	857.06	1 357.06	105 500.00
90	2031.04.30	30	500.00	825.50	1 325.50	105 000.00
91	2031.05.31	31	500.00	848.98	1 348.98	104 500.00
92	2031.06.30	30	500.00	817.68	1 317.68	104 000.00
93	2031.07.31	31	500.00	840.89	1 340.89	103 500.00
94	2031.08.31	31	500.00	836.85	1 336.85	103 000.00
95	2031.09.30	30	500.00	805.94	1 305.94	102 500.00
96	2031.10.31	31	500.00	828.76	1 328.76	102 000.00
97	2031.11.30	30	500.00	798.12	1 298.12	101 500.00
98	2031.12.31	31	500.00	820.68	1 320.68	101 000.00
99	2032.01.31	31	500.00	816.63	1 316.63	100 500.00
100	2032.02.29	29	500.00	760.17	1 260.17	100 000.00
101	2032.03.31	31	500.00	808.55	1 308.55	99 500.00
102	2032.04.30	30	500.00	778.55	1 278.55	99 000.00

103	2032.05.31	31	500.00	800.46	1 300.46	98 500.00
104	2032.06.30	30	500.00	770.73	1 270.73	98 000.00
105	2032.07.31	31	500.00	792.38	1 292.38	97 500.00
106	2032.08.31	31	500.00	788.33	1 288.33	97 000.00
107	2032.09.30	30	500.00	758.99	1 258.99	96 500.00
108	2032.10.31	31	500.00	780.25	1 280.25	96 000.00
109	2032.11.30	30	500.00	751.17	1 251.17	95 500.00
110	2032.12.31	31	500.00	772.16	1 272.16	95 000.00
111	2033.01.31	31	500.00	768.12	1 268.12	94 500.00
112	2033.02.28	28	500.00	690.13	1 190.13	94 000.00
113	2033.03.31	31	500.00	760.04	1 260.04	93 500.00
114	2033.04.30	30	500.00	731.61	1 231.61	93 000.00
115	2033.05.31	31	500.00	751.95	1 251.95	92 500.00
116	2033.06.30	30	500.00	723.78	1 223.78	92 000.00
117	2033.07.31	31	500.00	743.86	1 243.86	91 500.00
118	2033.08.31	31	500.00	739.82	1 239.82	91 000.00
119	2033.09.30	30	500.00	712.04	1 212.04	90 500.00
120	2033.10.31	31	500.00	731.74	1 231.74	90 000.00
121	2033.11.30	30	500.00	704.22	1 204.22	89 500.00
122	2033.12.31	31	500.00	723.65	1 223.65	89 000.00
123	2034.01.31	31	500.00	719.61	1 219.61	88 500.00
124	2034.02.28	28	500.00	646.32	1 146.32	88 000.00
125	2034.03.31	31	500.00	711.52	1 211.52	87 500.00
126	2034.04.30	30	500.00	684.66	1 184.66	87 000.00
127	2034.05.31	31	500.00	703.44	1 203.44	86 500.00
128	2034.06.30	30	500.00	676.83	1 176.83	86 000.00
129	2034.07.31	31	500.00	695.35	1 195.35	85 500.00
130	2034.08.31	31	500.00	691.31	1 191.31	85 000.00
131	2034.09.30	30	500.00	665.10	1 165.10	84 500.00
132	2034.10.31	31	500.00	683.22	1 183.22	84 000.00
133	2034.11.30	30	500.00	657.27	1 157.27	83 500.00
134	2034.12.31	31	500.00	675.14	1 175.14	83 000.00
135	2035.01.31	31	500.00	671.09	1 171.09	82 500.00
136	2035.02.28	28	500.00	602.50	1 102.50	82 000.00
137	2035.03.31	31	500.00	663.01	1 163.01	81 500.00
138	2035.04.30	30	500.00	637.71	1 137.71	81 000.00
139	2035.05.31	31	500.00	654.92	1 154.92	80 500.00
140	2035.06.30	30	500.00	629.88	1 129.88	80 000.00
141	2035.07.31	31	500.00	646.84	1 146.84	79 500.00
142	2035.08.31	31	500.00	642.80	1 142.80	79 000.00
143	2035.09.30	30	500.00	618.15	1 118.15	78 500.00
144	2035.10.31	31	500.00	634.71	1 134.71	78 000.00
145	2035.11.30	30	500.00	610.32	1 110.32	77 500.00
146	2035.12.31	31	500.00	626.62	1 126.62	77 000.00
147	2036.01.31	31	500.00	622.58	1 122.58	76 500.00
148	2036.02.29	29	500.00	578.63	1 078.63	76 000.00
149	2036.03.31	31	500.00	614.50	1 114.50	75 500.00
150	2036.04.30	30	500.00	590.76	1 090.76	75 000.00
151	2036.05.31	31	500.00	606.41	1 106.41	74 500.00
152	2036.06.30	30	500.00	582.94	1 082.94	74 000.00
153	2036.07.31	31	500.00	598.33	1 098.33	73 500.00
154	2036.08.31	31	500.00	594.28	1 094.28	73 000.00
155	2036.09.30	30	500.00	571.20	1 071.20	72 500.00
156	2036.10.31	31	500.00	586.20	1 086.20	72 000.00
157	2036.11.30	30	500.00	563.38	1 063.38	71 500.00
158	2036.12.31	31	500.00	578.11	1 078.11	71 000.00
159	2037.01.31	31	500.00	574.07	1 074.07	70 500.00

160	2037.02.28	28	500.00	514.86	1 014.86	70 000.00
161	2037.03.31	31	500.00	565.98	1 065.98	69 500.00
162	2037.04.30	30	500.00	543.81	1 043.81	69 000.00
163	2037.05.31	31	500.00	557.90	1 057.90	68 500.00
164	2037.06.30	30	500.00	535.99	1 035.99	68 000.00
165	2037.07.31	31	500.00	549.81	1 049.81	67 500.00
166	2037.08.31	31	500.00	545.77	1 045.77	67 000.00
167	2037.09.30	30	500.00	524.25	1 024.25	66 500.00
168	2037.10.31	31	500.00	537.68	1 037.68	66 000.00
169	2037.11.30	30	500.00	516.43	1 016.43	65 500.00
170	2037.12.31	31	500.00	529.60	1 029.60	65 000.00
171	2038.01.31	31	500.00	525.56	1 025.56	64 500.00
172	2038.02.28	28	500.00	471.04	971.04	64 000.00
173	2038.03.31	31	500.00	517.47	1 017.47	63 500.00
174	2038.04.30	30	500.00	496.87	996.87	63 000.00
175	2038.05.31	31	500.00	509.39	1 009.39	62 500.00
176	2038.06.30	30	500.00	489.04	989.04	62 000.00
177	2038.07.31	31	500.00	501.30	1 001.30	61 500.00
178	2038.08.31	31	500.00	497.26	997.26	61 000.00
179	2038.09.30	30	500.00	477.30	977.30	60 500.00
180	2038.10.31	31	500.00	489.17	989.17	60 000.00
181	2038.11.30	30	500.00	469.48	969.48	59 500.00
182	2038.12.31	31	500.00	481.09	981.09	59 000.00
183	2039.01.31	31	500.00	477.04	977.04	58 500.00
184	2039.02.28	28	500.00	427.23	927.23	58 000.00
185	2039.03.31	31	500.00	468.96	968.96	57 500.00
186	2039.04.30	30	500.00	449.92	949.92	57 000.00
187	2039.05.31	31	500.00	460.87	960.87	56 500.00
188	2039.06.30	30	500.00	442.09	942.09	56 000.00
189	2039.07.31	31	500.00	452.79	952.79	55 500.00
190	2039.08.31	31	500.00	448.74	948.74	55 000.00
191	2039.09.30	30	500.00	430.36	930.36	54 500.00
192	2039.10.31	31	500.00	440.66	940.66	54 000.00
193	2039.11.30	30	500.00	422.53	922.53	53 500.00
194	2039.12.31	31	500.00	432.57	932.57	53 000.00
195	2040.01.31	31	500.00	428.53	928.53	52 500.00
196	2040.02.29	29	500.00	397.10	897.10	52 000.00
197	2040.03.31	31	500.00	420.44	920.44	51 500.00
198	2040.04.30	30	500.00	402.97	902.97	51 000.00
199	2040.05.31	31	500.00	412.36	912.36	50 500.00
200	2040.06.30	30	500.00	395.15	895.15	50 000.00
201	2040.07.31	31	500.00	404.27	904.27	49 500.00
202	2040.08.31	31	500.00	400.23	900.23	49 000.00
203	2040.09.30	30	500.00	383.41	883.41	48 500.00
204	2040.10.31	31	500.00	392.15	892.15	48 000.00
205	2040.11.30	30	500.00	375.58	875.58	47 500.00
206	2040.12.31	31	500.00	384.06	884.06	47 000.00
207	2041.01.31	31	500.00	380.02	880.02	46 500.00
208	2041.02.28	28	500.00	339.59	839.59	46 000.00
209	2041.03.31	31	500.00	371.93	871.93	45 500.00
210	2041.04.30	30	500.00	356.02	856.02	45 000.00
211	2041.05.31	31	500.00	363.85	863.85	44 500.00
212	2041.06.30	30	500.00	348.20	848.20	44 000.00
213	2041.07.31	31	500.00	355.76	855.76	43 500.00
214	2041.08.31	31	500.00	351.72	851.72	43 000.00
215	2041.09.30	30	500.00	336.46	836.46	42 500.00
216	2041.10.31	31	500.00	343.63	843.63	42 000.00

217	2041.11.30	30	500.00	328.64	828.64	41 500.00
218	2041.12.31	31	500.00	335.55	835.55	41 000.00
219	2042.01.31	31	500.00	331.50	831.50	40 500.00
220	2042.02.28	28	500.00	295.77	795.77	40 000.00
221	2042.03.31	31	500.00	323.42	823.42	39 500.00
222	2042.04.30	30	500.00	309.07	809.07	39 000.00
223	2042.05.31	31	500.00	315.33	815.33	38 500.00
224	2042.06.30	30	500.00	301.25	801.25	38 000.00
225	2042.07.31	31	500.00	307.25	807.25	37 500.00
226	2042.08.31	31	500.00	303.21	803.21	37 000.00
227	2042.09.30	30	500.00	289.51	789.51	36 500.00
228	2042.10.31	31	500.00	295.12	795.12	36 000.00
229	2042.11.30	30	500.00	281.69	781.69	35 500.00
230	2042.12.31	31	500.00	287.03	787.03	35 000.00
231	2043.01.31	31	500.00	282.99	782.99	34 500.00
232	2043.02.28	28	500.00	251.95	751.95	34 000.00
233	2043.03.31	31	500.00	274.91	774.91	33 500.00
234	2043.04.30	30	500.00	262.13	762.13	33 000.00
235	2043.05.31	31	500.00	266.82	766.82	32 500.00
236	2043.06.30	30	500.00	254.30	754.30	32 000.00
237	2043.07.31	31	500.00	258.74	758.74	31 500.00
238	2043.08.31	31	500.00	254.69	754.69	31 000.00
239	2043.09.30	30	500.00	242.56	742.56	30 500.00
240	2043.10.31	31	500.00	246.61	746.61	30 000.00
241	2043.11.30	30	500.00	234.74	734.74	29 500.00
242	2043.12.31	31	500.00	238.52	738.52	29 000.00
243	2044.01.31	31	500.00	234.48	734.48	28 500.00
244	2044.02.29	29	500.00	215.57	715.57	28 000.00
245	2044.03.31	31	500.00	226.39	726.39	27 500.00
246	2044.04.30	30	500.00	215.18	715.18	27 000.00
247	2044.05.31	31	500.00	218.31	718.31	26 500.00
248	2044.06.30	30	500.00	207.35	707.35	26 000.00
249	2044.07.31	31	500.00	210.22	710.22	25 500.00
250	2044.08.31	31	500.00	206.18	706.18	25 000.00
251	2044.09.30	30	500.00	195.62	695.62	24 500.00
252	2044.10.31	31	500.00	198.09	698.09	24 000.00
253	2044.11.30	30	500.00	187.79	687.79	23 500.00
254	2044.12.31	31	500.00	190.01	690.01	23 000.00
255	2045.01.31	31	500.00	185.97	685.97	22 500.00
256	2045.02.28	28	500.00	164.32	664.32	22 000.00
257	2045.03.31	31	500.00	177.88	677.88	21 500.00
258	2045.04.30	30	500.00	168.23	668.23	21 000.00
259	2045.05.31	31	500.00	169.80	669.80	20 500.00
260	2045.06.30	30	500.00	160.41	660.41	20 000.00
261	2045.07.31	31	500.00	161.71	661.71	19 500.00
262	2045.08.31	31	500.00	157.67	657.67	19 000.00
263	2045.09.30	30	500.00	148.67	648.67	18 500.00
264	2045.10.31	31	500.00	149.58	649.58	18 000.00
265	2045.11.30	30	500.00	140.84	640.84	17 500.00
266	2045.12.31	31	500.00	141.50	641.50	17 000.00
267	2046.01.31	31	500.00	137.45	637.45	16 500.00
268	2046.02.28	28	500.00	120.50	620.50	16 000.00
269	2046.03.31	31	500.00	129.37	629.37	15 500.00
270	2046.04.30	30	500.00	121.28	621.28	15 000.00
271	2046.05.31	31	500.00	121.28	621.28	14 500.00
272	2046.06.30	30	500.00	113.46	613.46	14 000.00
273	2046.07.31	31	500.00	113.20	613.20	13 500.00

274	2046.08.31	31	500.00	109.15	609.15	13 000.00
275	2046.09.30	30	500.00	101.72	601.72	12 500.00
276	2046.10.31	31	500.00	101.07	601.07	12 000.00
277	2046.11.30	30	500.00	93.90	593.90	11 500.00
278	2046.12.31	31	500.00	92.98	592.98	11 000.00
279	2047.01.31	31	500.00	88.94	588.94	10 500.00
280	2047.02.28	28	500.00	76.68	576.68	10 000.00
281	2047.03.31	31	500.00	80.85	580.85	9 500.00
282	2047.04.30	30	500.00	74.33	574.33	9 000.00
283	2047.05.31	31	500.00	72.77	572.77	8 500.00
284	2047.06.30	30	500.00	66.51	566.51	8 000.00
285	2047.07.31	31	500.00	64.68	564.68	7 500.00
286	2047.08.31	31	500.00	60.64	560.64	7 000.00
287	2047.09.30	30	500.00	54.77	554.77	6 500.00
288	2047.10.31	31	500.00	52.56	552.56	6 000.00
289	2047.11.30	30	500.00	46.95	546.95	5 500.00
290	2047.12.31	31	500.00	44.47	544.47	5 000.00
291	2048.01.31	31	500.00	40.43	540.43	4 500.00
292	2048.02.29	29	500.00	34.04	534.04	4 000.00
293	2048.03.31	31	500.00	32.34	532.34	3 500.00
294	2048.04.30	30	500.00	27.39	527.39	3 000.00
295	2048.05.31	31	500.00	24.26	524.26	2 500.00
296	2048.06.30	30	500.00	19.56	519.56	2 000.00
297	2048.07.31	31	500.00	16.17	516.17	1 500.00
298	2048.08.31	31	500.00	12.13	512.13	1 000.00
299	2048.09.30	30	500.00	7.82	507.82	500.00
300	2048.10.31	31	500.00	4.04	504.04	0.00

Wyliczenia na dzień 06.11.2023 r.

11. Opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego

Mają Państwo możliwość przedterminowej spłaty tego kredytu hipotecznego w całości lub w części. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu hipotecznego Kredytobiorca powinien wskazać, czy wcześniejsza spłata skróci okres spłaty kredytu z zachowaniem miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych czy też zmniejszy wysokość miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty kredytu. Brak takiego wskazania spowoduje zaliczenie nadpłaty na kolejne najbliższe raty przypadające do spłaty zgodnie z obowiązującym terminarzem.

Zmiana warunków Umowy kredytu, o której mowa powyżej nie wymaga podpisania aneksu.

Nowy harmonogram spłat wynikający z tej zmiany jest przesyłany na trwałym nośniku do Kredytobiorcy oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.

W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu Bank nie pobiera prowizji.

12. Wskazanie, czy jest konieczna wycena nieruchomości i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości;

Bank wymaga wyceny od osoby ubiegającej się o kredyt zabezpieczony hipotecznie zgodnie z poniższymi założeniami:

- 1) wycena wartości nieruchomości musi być wykonana przez rzeczoznawcę wpisanego w dniu wyceny na listę Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzoną przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju,
- 2) wycena musi być aktualna tj. nie starsza niż 12 miesięcy.
W uzasadnionych przypadkach Bank może wymagać od Wnioskodawcy aktualizacji lub nowej wyceny nieruchomości.

Bank może odstąpić od wyceny w przypadku:

- a) nabywania lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego na rynku pierwotnym (dotyczy również celu dodatkowego na wykończenie lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego na rynku

pierwotnym) lub

- b) nabywania lokalu mieszkalnego od gminy, gdzie wszelkie informacje (tj. metraż, cena nabycia, lokalizacja) zawarte są w dokumencie potwierdzającym prawo do nabycia lokalu przez Wnioskodawcę lub
- c) w wysokości do 100 000 PLN przy 100% udokumentowaniu celowego wykorzystania kredytu
- d) jeżeli udział własny finansowaniu zakupu nieruchomości wynosi nie mniej niż 50% i finansowana nieruchomość jest zabezpieczeniem kredytu.

Koszt wyceny nie jest znany Bankowi i zależy od wybranego indywidualnie przez Klienta Rzeczoznawcy Majątkowego.

13. Wskazanie usług dodatkowych, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt hipoteczny lub uzyskać go na reklamowanych warunkach, oraz, w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca:
nie dotyczy

14. Ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny:

Bankowi przysługuje prawo do wstrzymania wypłaty kredytu do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez Bank i/lub wypowiedzenia Umowy kredytu w przypadku:

- 1) przedstawienia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu;
- 2) złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, w tym dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu;
- 3) udzielenia kredytu wskutek innych działań sprzecznych z prawem dokonanych przez Kredytobiorcę oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia wiarygodności Banku wynikającej z udzielonego kredytu;
- 4) wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli,
- 5) utraty przez Kredytobiorcę zdolności Kredytowej,
- 6) zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu pogorszenia się sytuacji finansowej lub majątkowej kredytobiorcy,
- 7) znacznego obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia lub utraty tego zabezpieczenia,
- 8) naruszenia przez Kredytobiorcę warunków Umowy lub Regulaminu,
- 9) nie udokumentowanie w terminie celowego wykorzystania kredytu,
- 10) niezrealizowania inwestycji zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową,
- 11) nie doręczenia operatu szacunkowego po zrealizowaniu inwestycji.

W przypadku utraty wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia:

- 1) wzrost poziomu wskaźnika LtV powyżej 0,8
- 2) obniżenia, o co najmniej 20 % wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia kredytu w stosunku do jej wartości ustalonej na podstawie ostatniej posiadanej przez Bank wyceny/dokumentacji.

Bank może żądać od Kredytobiorcy:

- a) dostarczenia operatu nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu,
- b) zmiany lub ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia.

Kredytobiorca zobowiązany jest ustanowić dodatkowe zabezpieczenie o wartości adekwatnej do obniżonej wartości zabezpieczenia nie później niż 30 dni kalendarzowych od otrzymania odpowiedniego wezwania od Banku pod rygorem wypowiedzenia Umowy kredytu. Jeżeli Kredytobiorca nie dostarczy wyceny Bank upoważniony jest do jej sporządzenia na koszt Kredytobiorcy.

W przypadku nie dopełnienia obowiązku dostarczenia operatu szacunkowego po zrealizowaniu inwestycji Bank upoważniony jest do sporządzenia wyceny nieruchomości na koszt Kredytobiorcy.

15. W przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny dotyczy kredytu hipotecznego objętego wsparciem udzielanym ze środków publicznych - wskazanie warunków, kryteriów i ograniczeń oraz wymaganych dokumentów związanych z otrzymaniem takiego wsparcia:
nie dotyczy