

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU HIPOTECZNEGO MIESZKANIOWEGO

I. DANE WNIOSKODAWCÓW

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Imiona		
Nazwisko		
PESEL		
Data i miejsce urodzenia		
Nazwisko rodowe		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe matki		

II. INFORMACJE O KREDYCIE

Wnioskowana kwota kredytu: _____ PLN	Słownie: _____ _____ złotych
Deklarowany wkład własny _____ PLN	Wkład własny wniesiony w formie _____ _____
Oświadczam, że środki przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.	
Rodzaj oprocentowania:	<input type="checkbox"/> zmienne <input type="checkbox"/> okresowo – stałe (stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, następnie oprocentowanie zmienne)
Okres kredytowania: _____miesiący, w tym okres karencji w spłacie*:	<input type="checkbox"/> kapitału – spłata począwszy od _____ <input type="checkbox"/> odsetek – spłata począwszy od _____
Zapłata prowizji za udzielenie kredytu w formie:	<input type="checkbox"/> wpłaty gotówką / przelewem przed uruchomieniem kredytu <input type="checkbox"/> pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku
Spłata kredytu w ratach:	<input type="checkbox"/> malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) <input type="checkbox"/> równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe) Płatnych: miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od _____
Spłata kredytu poprzez:	<input type="checkbox"/> wpłaty należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek kredytowy <input type="checkbox"/> potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku
Sposób wypłaty kredytu:	<input type="checkbox"/> jednorazowo w dniu _____ w kwocie _____ <input type="checkbox"/> w transzach: od dnia _____ w kwocie _____ od dnia _____ w kwocie _____ od dnia _____ w kwocie _____
	<input type="checkbox"/> gotówkowo <input type="checkbox"/> bezgotówkowo na rachunek nr _____

III. CEL KREDYTOWANIA

<input type="checkbox"/> Rynek pierwotny	<input type="checkbox"/> Rynek wtórny	<input type="checkbox"/> Budowa systemem gospodarczym
<input type="checkbox"/> zakup działki budowlanej,		
<input type="checkbox"/> zakup *lokalu mieszkalnego / * domu jednorodzinnego / wraz z zakupem *miejsca postojowego / * garażu,		
<input type="checkbox"/> nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego / wraz z zakupem *miejsca postojowego / *garażu,		
<input type="checkbox"/> przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w *spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkaniowego / * w prawo odrębnej własności lokalu,		
<input type="checkbox"/> wykup *mieszkania komunalnego/* zakładowego,		
<input type="checkbox"/> *budowa/ *dokończenie budowy/ *rozbudowa/ *przebudowa domu jednorodzinnego/ w tym wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków/ * przyłącze do kanalizacji/* utwardzenie i brukowanie terenu/ *ogrodzenie posesji,		
<input type="checkbox"/> *remont/ *modernizacja domu jednorodzinnego/ *lokalu mieszkalnego/ w tym wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków/ *przyłącze do kanalizacji/ *utwardzenie i brukowanie terenu/ *ogrodzenie posesji.		

IV. PRZEDMIOT KREDYTOWANIA / ZABEZPIECZENIA

Czy kredytowana nieruchomość stanowi przedmiot zabezpieczenia:		<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem:		_____ PLN	
Czy na nieruchomości stanowiącej proponowane zabezpieczenie kredytu będzie prowadzone gospodarstwo rolne i/lub stanie się ona częścią gospodarstwa rolnego?			
		<input type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
	Kredytowana nieruchomość	Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie (wypełnić w przypadku, gdy jest inna niż nieruchomość kredytowana)	
Ulica			
Numer domu/ działki			
Nr mieszkania			
Kod pocztowy			
Miejscowość			
Nr księgi wieczystej			
Numer świadectwa charakterystyki energetycznej (dotyczy rynku wtórnego)			

V. ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU

Proponowane zabezpieczenia kredytu:
<input type="checkbox"/> hipoteka na nieruchomości (zabezpieczenie obligatoryjne);
<input type="checkbox"/> cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia w/w nieruchomości - polisa nr _____;
<input type="checkbox"/> weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową (zabezpieczenie obligatoryjne);
<input type="checkbox"/> inne: _____;
<input type="checkbox"/> inne: _____;

VI. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Stan cywilny	<input type="checkbox"/> zamężna/zonaty <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> rozwiedziona/y <input type="checkbox"/> separacja	<input type="checkbox"/> zamężna/zonaty <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> rozwiedziona/y <input type="checkbox"/> separacja
Małżeńska wspólnota majątkowa	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Cechy dokumentu tożsamości	<input type="checkbox"/> dowód osobisty <input type="checkbox"/> paszport <input type="checkbox"/> inny _____ Seria: _____ Nr dokumentu: _____ Data wydania: _____ Wydany przez: _____	<input type="checkbox"/> dowód osobisty <input type="checkbox"/> paszport <input type="checkbox"/> inny _____ Seria: _____ Nr dokumentu: _____ Data wydania: _____ Wydany przez: _____
Adres zamieszkania na terenie RP	Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu _____ Kod: _____ Miejscowość: _____ Kraj: _____	Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____ Kod: _____ Miejscowość _____ Kraj: _____
Adres do korespondencji na terenie RP (jeżeli inny niż adres zamieszkania)	Ulica _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____ Kod _____ Miejscowość: _____ Kraj: _____	Ulica _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____ Kod _____ Miejscowość: _____ Kraj: _____
Obywatelstwo		
Nr telefonu		
E-mail:		
Rachunek w Banku Spółdzielczym w Wolbromiu	<input type="checkbox"/> nie posiadam <input type="checkbox"/> posiadam _____	<input type="checkbox"/> nie posiadam <input type="checkbox"/> posiadam _____
Czy wnioskodawca jest rolnikiem?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

VII. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

	I Wnioskodawca		II Wnioskodawca	
Wykonywany zawód				
Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy/czas prowadzenia obecnej dział. gospodarczej (w latach)				
Informacje o pracodawcy (nazwa, adres)				
Informacje o prowadzonej działalności rolniczej/ działu specjalnego produkcji rolnej (powierzchnia w ha, dzierżawa, rodzaj produkcji)				
Informacje o prowadzonej działalności (nazwa, Regon, adres, rodzaj, ewidencja księgową)				
Miesięczny dochód netto:	_____ PLN, w tym:		_____ PLN, w tym:	
Źródła dochodu	Rodzaj umowy:	Kwota:	Rodzaj umowy:	Kwota:
	<input type="checkbox"/> umowa o pracę:		<input type="checkbox"/> umowa o pracę:	
	na czas nieokreślony/ określony* do _____		na czas nieokreślony/ określony* do _____	

	I Wnioskodawca		II Wnioskodawca	
	<input type="checkbox"/> umowa cywilno-prawna:		<input type="checkbox"/> umowa cywilno-prawna:	
	<input type="checkbox"/> działalność gospodarcza:		<input type="checkbox"/> działalność gospodarcza:	
	<input type="checkbox"/> działalność rolnicza:		<input type="checkbox"/> działalność rolnicza:	
	<input type="checkbox"/> zasiłek przedemerytalny:		<input type="checkbox"/> zasiłek przedemerytalny:	
	<input type="checkbox"/> renta /emerytura*:		<input type="checkbox"/> renta /emerytura*:	
	<input type="checkbox"/> umowa najmu:		<input type="checkbox"/> umowa najmu:	
	<input type="checkbox"/> wolne zawody:		<input type="checkbox"/> wolne zawody:	
	<input type="checkbox"/> dywidendy:		<input type="checkbox"/> dywidendy:	
	<input type="checkbox"/> inne: _____		<input type="checkbox"/> inne: _____	
Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa? <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy				
Liczba osób w gospodarstwie domowym (w tym dzieci):				

VIII. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Kredyt/pożyczka (w PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota udzielonego zobowiązania _____ ▪ Kwota pozostała do spłat _____ ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki) _____ ▪ Bank _____ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota udzielonego zobowiązania _____ ▪ Kwota pozostała do spłat _____ ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki) _____ ▪ Bank _____
Limit ROR (w PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota limitu _____ ▪ Kwota limitu _____ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota limitu _____ ▪ Kwota limitu _____
Limit karty kredytowej (w PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania _____ ▪ Kwota zobowiązania _____ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania _____ ▪ Kwota zobowiązania _____
Poręczenie/przystąpienie do długu* (w PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania _____ ▪ Kwota zobowiązania _____ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania _____ ▪ Kwota zobowiązania _____
Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze, wypłacana przez Wnioskodawcę / Współmałżonka Wnioskodawcy ** renta dożywotnia, zobowiązania wobec podmiotów prowadzących działalność charakterystyczną dla banków ale w oparciu o inne przepisy niż Prawo bankowe tzw. parabanki, czyli np. SKOK, firmy leasingowe, faktoringowe.....)		

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Ubiegam się o kredyt/pożyczkę w innym banku:	<input type="checkbox"/> TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu): _____ <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu): _____ <input type="checkbox"/> NIE

IX. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ/ROLNICZEJ

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Kredyt/pożyczka/leasing finansowy (w PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota udzielonego zobowiązania _____ ▪ Kwota pozostała do spłat _____ ▪ Rata miesięczna (kapitał) _____ ▪ Kwota udzielonego zobowiązania _____ ▪ Kwota pozostała do spłat _____ ▪ Rata miesięczna (kapitał) _____ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota udzielonego zobowiązania _____ ▪ Kwota pozostała do spłat _____ ▪ Rata miesięczna (kapitał) _____ ▪ Kwota udzielonego zobowiązania _____ ▪ Kwota pozostała do spłat _____ ▪ Rata miesięczna (kapitał) _____
Limit kredytów odnawialnych (w PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota limitu _____ ▪ Kwota limitu _____ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota limitu _____ ▪ Kwota limitu _____
Limit karty kredytowej (w PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania _____ ▪ Kwota zobowiązania _____ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania _____ ▪ Kwota zobowiązania _____
Poręczenie/przystąpienie do długu (w PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania _____ ▪ Kwota zobowiązania _____ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania _____ ▪ Kwota zobowiązania _____
Inne		

X. INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Rodzaj nieruchomości i adres	<input type="checkbox"/> dom mieszkalny: _____ <input type="checkbox"/> mieszkanie własnościowe/ spółdzielcze/komunalne*: _____ <input type="checkbox"/> budynki gospodarcze: _____	<input type="checkbox"/> dom mieszkalny: _____ <input type="checkbox"/> mieszkanie własnościowe/ spółdzielcze/komunalne*: _____ <input type="checkbox"/> budynki gospodarcze: _____
Samochód, maszyny, urządzenia	_____	_____
Inne:		

XI. DANE KONTAKTOWE :

DANE KONTAKTOWE W SPRAWIE WNIOSKU:	
numer telefonu do kontaktu _____	e- mail _____
KANAL KOMUNIKACJI W ZAKRESIE KORESPONDENCJI W TYM DOSTARCZENIA PRZEZ BANK ZMIAN (KKZ):	
<input type="checkbox"/> e- mail	<input type="checkbox"/> krajowy adres korespondencyjny

XII. OŚWIADCZENIA I ZGODY

1. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Wolbromiu, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: iod@bs-wolbrom.com.pl lub sekretariat@bs-wolbrom.com.pl lub telefonicznie pod nr telefonu 32 647 20 60.
2. Oświadczam, że:
 - 1) Środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.
 - 2) Nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS;
 - 3) jestem nie jestem członkiem Banku Spółdzielczego w Wolbromiu;
 - 4) jestem nie jestem powiązany/a kapitałowo, majątkowo lub organizacyjnie z członkiem organu Banku Spółdzielczego w Wolbromiu (Zarządu, Rady) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w Banku;
 - 5) nie wystąpiłem wystąpiłem z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
 - 6) nie toczy się toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: _____

- 7) terminowo reguluje zeznania podatkowe;
- 8) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
- 9) Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości;
- 10) zostałem poinformowany o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku Spółdzielczego w Wolbromiu – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie <https://www.bs-wolbrom.pl/images/do-pobrania/klauzula-informacyjna-biura-informacji-kredytowej.pdf>.
- 11) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia ich sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
- 12) Zostałem/łam poinformowany/a o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a Prawa bankowego.
- 13) Otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyka związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości.
3. **Wyrażam zgodę na:**

[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]

- 1) na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Wolbromiu do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II		
<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> NIE DOTYCZY

- 2) na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Wolbromiu do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II		
<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> NIE DOTYCZY

4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Wolbromiu z siedzibą przy ul. Krakowskiej 26, 32-340 Wolbrom oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia:

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II		
<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> NIE DOTYCZY

Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.

5. Wyrażam zgodę na:

- 1) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE

W tym celu wskazuję miejsce odbioru: w placówce Banku/ adres poczty elektronicznej: _____ *

- 2) otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

W tym celu wskazuję miejsce odbioru: w placówce Banku/ adres mojej poczty elektronicznej: _____ *

- 3) zawarcie umowy o kredyt w terminie wcześniejszym niż 14 dni od dnia przekazania decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017r.

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

6. Oświadczam, że powyższe dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
7. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru: w placówce Banku lub przesłania na adres korespondencyjny: _____.
8. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
9. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
10. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
11. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

Informacje o prawach oraz zgody na przetwarzanie danych osobowych znajdują się w formularzach „Klauzule informacyjne” i formularzu „Klauzule zgód”.

ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

- 1) Informacja o sytuacji płatniczej,
- 2) wypis z KW nr _____, akt własności nieruchomości, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego*, wypis z rejestru gruntów*, operat szacunkowy*,
- 3) polisa ubezpieczeniowa nr _____,
- 4) inne _____

_____ miejscowość, data

_____ podpis Wnioskodawcy I

_____ podpis Wnioskodawcy II

_____ podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku potwierdzającego autentyczność podpisów i zgodność powyższych danych z przedłożonymi dokumentami

* niepotrzebne skreślić

** uzupełnienie za Współmałżonka w przypadku, gdy Wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim opartym na wspólnocie majątkowej

WYPEŁNIA BANK

OPRACOWANIE I PROPOZYCJA DO WNIOSKU NR _____ Z DNIA _____

1. Charakterystyka Klienta, w tym ocena zdolności i wiarygodności kredytowej:

Nr Klienta _____ / Nie figuruje w rejestrze Klientów naszego Banku

Rodzaj transakcji kredytowej: _____

Cel transakcji kredytowej: _____

Stwierdza się zdolność kredytową

Klient nie posiada zdolności kredytowej

2. Na podstawie przedłożonych dokumentów proponuje się:

Przyznać kredyt _____ w kwocie _____ zł

• Oprocentowanie (formuła liczenia i sposób płatności):

Oprocentowanie wg okresowo – stałej stop procentowej wynosi _____ % w stosunku rocznym, ustalone w oparciu o decyzję Zarządu*

Oprocentowanie wg zmiennej stopy procentowej, wynosi _____ % w stosunku rocznym, ustalone w oparciu o WIBOR 3M + _____ p.p. marży*,

• Prowizja przygotowawcza _____ % przyznanego kredytu, tj. _____ zł

• Prowizja za udzielenie kredytu _____ % przyznanego kredytu, tj. _____ zł

• Okres kredytowania: _____ miesięcy

• Termin realizacji kredytu (m-c, rok): _____

• Termin i warunki spłaty kredytu: _____ rat miesięcznych, malejących/ annuitetowych*

• Odsetki płatne: miesięcznie od _____ do _____

• Ostateczny termin spłaty: _____

• Karencja (w miesiącach): _____

• Forma wykorzystania kredytu: bezgotówkowa/ gotówkowa*

• Klasyfikacja: kredyt w kategorii _____

• Propozycja odstępstw od regulacji obowiązujących w BS Wolbrom: _____

• Proponowane zabezpieczenie: _____

3. Odmówić udzielenia kredytu z powodu: _____

(miejsowość, data)

(podpis pracownika przygotowującego propozycję)

Wymagana / Nie wymagana* weryfikacja Kierownika jednostki organizacyjnej _____

Wymagana/ Nie wymagana* opinia Komitetu Kredytowego _____