

## 1. Informacje ogólne dotyczące umowy kredytu remontowego

Firma (nazwa), siedziba (miejsce zamieszkania) i adres podmiotu publikującego informację:

**Bank Spółdzielczy**  
**Ul. Krakowska 26**  
**32-340 Wolbrom**

## 2. Cele, na które możesz wykorzystać kredyt:

Kredyt przeznaczony jest na remont, modernizację domu lub lokalu mieszkalnego oraz na inne cele związane z budownictwem mieszkaniowym oraz inwestycje przyczyniające się do łagodzenia zmian klimatu lub zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych lub przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym lub zapobiegania i kontroli zanieczyszczenia środowiska lub ochrony o odbudowy bioróżnorodności i ekosystemów np. przydomowe oczyszczalnie ścieków, przyłącze do kanalizacji, utwardzenie i brukowanie terenu, ogrodzenie posesji, montaż odnawialnych źródeł energii.

O kredyt remontowy możesz ubiegać się jako właściciel, przyszły właściciel, wieczysty użytkownik nieruchomości, oraz jako osoba będąca stroną umowy użyczenia nieruchomości/lokatorskiego prawa do lokalu.

Nie wymagamy od Ciebie wkładu własnego do kredytu.

### Ważne:

Macie możliwość uzyskania na swój wniosek wyjaśnień o wykonanej przez nas ocenie ryzyka i zdolności kredytowej. Wniosek taki możecie złożyć w ciągu roku od zawarcia z nami umowy kredytowej lub jeżeli umowy nie zawarliśmy, w ciągu roku od dnia kiedy przekazaliśmy Wam informację o odmowie udzielenia kredytu.

## 3. Formy zabezpieczenia:

Obligatoryjnym zabezpieczeniem kredytu gotówkowego jest weksel własny in blanco wystawiony przez Ciebie wraz z deklaracją wekslową.

## 4. Dodatkowe warunki kredytu remontowego

- 1) Musisz wiedzieć, że możemy Ci uruchomić kolejną transzę kredytu po uprzednim rozliczeniu celowego wykorzystania pobranych przez Ciebie środków. Jeśli byśmy mieli jakieś wątpliwości dotyczące rozliczenia przez Ciebie kredytu, bądź celowości wykorzystania środków przez Ciebie, przeprowadzamy inspekcję na miejscu realizacji inwestycji, a następnie możemy Ci wypłacić kolejną transzę.
- 2) Możemy Ci odmówić wypłaty kolejnej transzy kredytu, ze względu na brak widocznego postępu robót, bądź nieodpowiedniego udokumentowania wykorzystanych przez Ciebie poprzednich transz.
- 3) Jesteś zobowiązany do wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem oraz udokumentowania celowego wykorzystania kredytu lub poszczególnych transz kredytowych w 100% w terminie 3 miesięcy od pobrania środków od nas.
- 4) Jeśli nie masz możliwości zrealizować w 100% danej pozycji z kosztorysu np. ze względu na niedotrzymanie terminu wykonania prac przez fachowca, dopuszczamy możliwość przyjęcia realizacji w 50% danej pozycji z kosztorysu i wypłacimy Ci kolejną transzę po uprzednim złożeniu przez Ciebie pisma wyjaśniającego do nas.
- 5) Musisz wiedzieć, że masz obowiązek udostępnić nam możliwość przeprowadzenia inspekcji w miejscu, gdzie przeprowadzasz remont.
- 6) Jeśli nie udokumentujesz celowego wykorzystania kredytu remontowego w ustalonych terminach wypowiemy Ci kredyt w części nieudokumentowanej i wezwiemy Cię do natychmiastowej spłaty.

## 5. Okres, na jaki może być zawarta umowa o kredyt remontowy:

Maksymalny okres kredytowania to 10 lat.

Kredyt możemy wypłacić Ci jednorazowo lub w transzach.

Możemy stosować karencję w spłacie kapitału i odsetek wobec Twojego kredytu na maksymalnie 6 miesięcy.

## 6. Kwota kredytu

- 7) Minimalna kwota kredytu: 10 000,00 PLN
- 8) Maksymalna kwota kredytu: 80 000,00 PLN

## 7. Rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu remontowego

Oprocentowanie kredytu remontowego jest zmienne i ustalane jest w oparciu o stawkę bazową WIBOR 3M (stopę referencyjną) ustalane dla PLN według notowania na dwa dni robocze przed początkiem kwartału kalendarzowego powiększoną o marżę stałą w całym okresie kredytowania.

Aktualna Tabela oprocentowania dostępna jest dla Ciebie jest na naszej stronie internetowej [www.bs-wolbrom.pl](http://www.bs-wolbrom.pl).

## 8. Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu remontowego, całkowitego kosztu kredytu remontowego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 8,42 % przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu 30.000,00 zł spłacana w 60 ratach miesięcznych. Stopa oprocentowania kredytu w stosunku rocznym 6,85 % (oprocentowanie zmienne) na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M, 3,85 % wg stanu na dzień 29.03.2026r. oraz marża 3,00 p.p. Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta 36.058,01 zł, w tym: całkowita kwota kredytu 30.000,00 zł, całkowity koszt kredytu 6.058,01 zł, na który składają się odsetki 5.218,01 zł, prowizja za udzielenie kredytu 600,00 zł oraz prowizja za prowadzenie rachunku w całym okresie kredytowania 240,00 zł. Spłata kredytu nastąpi w 60 ratach malejących (stałe raty kapitałowe i raty odsetkowe naliczone od aktualnego zadłużenia i ich wysokość maleje). Najwyższa rata wynosi 671,63 zł. W reprezentatywnym przykładzie założono, że klient posiada rachunek ROR od 12 miesięcy – wpływy co miesiąc. Przyznanie kredytu uzależnione jest od posiadania przez Ciebie zdolności kredytowej.

## 9. Opis warunków bezpośredni związanych z przedterminową spłatą kredytu remontowego

Masz możliwość przedterminowej spłaty tego kredytu gotówkowego w całości lub w części.

### Wcześniejsza spłata w przypadku rat malejących:

W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu gotówkowego powinieneś wskazać, czy wcześniejsza spłata skróci okres spłaty kredytu z zachowaniem miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych czy też zmniejszy wysokość miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty kredytu. Brak takiego wskazania spowoduje zaliczenie nadpłaty na kolejne najbliższe raty przypadające do spłaty zgodnie z obowiązującym terminarzem. Zmiana warunków Umowy kredytu, o której mowa powyżej nie wymaga podpisania aneksu.

W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu nie pobieramy prowizji.

### Wcześniejsza spłata w przypadku rat annuitetowych:

W przypadku rat annuitetowych (równe raty kapitałowo-odsetkowe) możesz dokonać wcześniejszej spłaty wielokrotności rat ustalonych w harmonogramie. W przypadku wpłaty większej kwoty niż pełna rata a mniejszej niż wielokrotność, nadpłata zaliczana jest na odsetki. Rozliczeniu całości kredytu służy ostatnia rata mająca charakter raty wyrównawczej. Zmiana warunków Umowy kredytu, o której mowa powyżej nie wymaga podpisania aneksu. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu nie pobieramy prowizji.