

INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO UNIWERSALNEGO

1. Firma (nazwa), siedziba (miejsce zamieszkania) i adres podmiotu publikującego informację:

Bank Spółdzielczy
ul. Krakowska 26
32-340 Wolbrom

2. Cele, na które kredyt hipoteczny może zostać wykorzystany na:

Kredyt Hipoteczny Uniwersalny zabezpieczony hipoteką przeznaczony jest na: cel dowolny

3. Formy zabezpieczenia:

Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:

- 1) weksel in blanco Kredytobiorcy wystawiony na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową - obligatoryjnie;
- 2) hipoteka ustanawiana na rzecz Banku w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, położonej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej - obligatoryjnie;
- 3) cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych - obligatoryjnie;
- 4) inne prawem dozwolone np. poręcznie wekslowe, kaucja pieniężna, blokada środków pieniężnych na rachunku, zastaw rejestrowy

4. Okres, na jaki może być zawarta umowa o kredyt hipoteczny;

Okres kredytowania wynosi : do 15 lat (180 miesięcy)

5. Kwota kredytu:

- 1) Minimalna kwota kredytu: 10.000,00 PLN
- 2) Maksymalna kwota kredytu: 2.000.000,00 PLN

6. W przypadku umów o kredyt hipoteczny, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny - nazwy wskaźników referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywę 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta:

Stawka WIBOR (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) – stopa referencyjna, ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR, przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie i publikowana m.in. na stronie <https://www.gpwbenchmark.pl>.

Kredytobiorca ponosi ryzyko zmieniającej się stopy oprocentowania kredytu. Informujemy, że po każdej aktualizacji stopy kwota raty kredytu będzie rosła lub malała. **W momencie podpisania umowy nie można określić jak będzie się kształtowała stawka WIBOR w trakcie całego okresu kredytowania.**

7. Rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego, zmienna, **czy stanowiąca** połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką stałej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego i stopy zmiennej, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach dla konsumenta.

Bank oferuje kredyty oprocentowane według następujących formuł oprocentowania:

1) Oprocentowanie okresowo – stałe:

Okresowo - stała stopa procentowa – stopa, według której oprocentowany jest kredyt, wyrażona jako stała wartość procentowa w określonym w Umowie kredytu przedziale czasu. Zasady ustalania oprocentowania okresowo – stałego kredytu oraz dokonywania zmian oprocentowania kredytu są określone w Umowie kredytu.

Staća stopa procentowa, która jest określona w umowie kredytu / aneksie do umowy kredytu obowiązuje w okresie 60 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu od pierwszego dnia okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego formułę oprocentowania do Umowy kredytu. Jeżeli pierwszy dzień okresu odsetkowego następującego pod dniu wejścia w życie niniejszego aneksu przypada w dniu wolnym od pracy okres obowiązywania oprocentowania stałego rozpoczyna się w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.

W dalszym okresie kredytowania obowiązuje zmienna stopa procentowa, która stanowi sumę marży określonej w umowie kredytu i wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M.

Na przełomie okresu, gdzie ma nastąpić zmiana formuły oprocentowania kredytu, Kredytobiorca nie ma możliwości dokonywania zmian mających wpływ na zmianę harmonogramu Umowy kredytu, takich jak:

- 1) skorzystanie z wakacji kredytowych;
- 2) zmiana metody spłat rat kredytu:
 - a) z rat stałych (annuitetowych) na raty malejące;
 - b) z rat malejących na raty stałe – annuitetowe.

Bank nie później niż 60 dni przed terminem zmiany formuły oprocentowania, przedstawi Kredytobiorcy, na trwałym nośniku lub w postaci elektronicznej, informacje o oprocentowaniu kredytu według wszystkich oferowanych przez Bank formuł oprocentowania.

Po upływie 60 miesięcy od daty uruchomienia kredytu / wejścia w życie aneksu do Umowy kredytu, kredyt oprocentowany będzie według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej i ustalonej marży Banku.

2) Oprocentowanie zmienne:

Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej i marży Banku. Stopą referencyjną jest stawka WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego grudnia roku poprzedniego. Oprocentowanie ustala się następująco: stawka WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego grudnia roku poprzedniego powiększona o marżę w wysokości 4,50 p.p. Oprocentowanie ulega zmianie z dniem 31 stycznia każdego roku.

Dla obliczania odsetek przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, natomiast miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

Aktualna Tabela oprocentowania oraz informacje na temat wskaźników referencyjnych dostępne są dla Państwa na stronie internetowej Banku www.bs-wolbrom.pl.

Kredytobiorca zaciągający kredyt hipoteczny narażony jest na ponoszenie określonych ryzyk.

Każdy kredyt hipoteczny o zmiennym oprocentowaniu jest obciążony ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem zmiany cen rynkowych nieruchomości.

Zmiany stopy procentowej będą powodować zmiany wysokości raty kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej. Z tego względu, przy podejmowaniu decyzji, szczególnie dotyczących wieloletniego kredytu hipotecznego, Kredytobiorca powinien brać pod uwagę długoterminowy trend na rynku, a nie tylko krótkotrwałe wahania stopy procentowej. Przed zawarciem umowy Bank informuje Klientów o kosztach i ryzykach związanych z kredytem. Ryzyko podjęcia decyzji i jej konsekwencji spoczywa na Kredytobiorcy, pozostanie związany umową, zgodnie z którą przez kilka, kilkanaście albo kilkadziesiąt lat będzie spłacał raty kredytu.

8. Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

Dla oprocentowania okresowo – stałego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 13,75% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 200 000 PLN, okres kredytowania: 180 miesięcy, oprocentowanie okresowo – stałe kredytu w okresie pierwszych 60 miesięcy: 12,70% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 11,52% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 7,02%) i marży Banku w wysokości 4,5 p.p.

Całkowity koszt kredytu 188.352,75 PLN, w tym : suma odsetek w całym okresie kredytowania: 183.333,75 PLN, prowizja: przygotowawcza – 1%, za udzielenie kredytu – 1,5% kwoty kredytu – łącznie wynosząca 5.000,00 PLN. Podatek od czynności cywilno- prawnych PCC-3: 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 388.352,75 PLN. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 06.11.2023r. na przykładzie reprezentatywnym.

9. Wskazanie możliwych innych kosztów nieujętych w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny, i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów;

Następujące koszty nie są znane kredytodawcy i dlatego nie są ujęte w RRSO:

- 1) koszt wyceny nieruchomości – Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta, koszt nieznan Bankowi;
- 2) koszt ubezpieczenia nieruchomości – Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta, koszt nieznan Bankowi.

Będą Państwo musieli ponieść koszty ustanowienia hipoteki – 200,00zł.

Proszę się upewnić, że mają Państwo świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z Państwa kredytem hipotecznym.

10. Poszczególne warianty spłaty kredytu hipotecznego oferowane przez Kredytodawcę w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat;

Bank umożliwia spłatę rat kredytów w:

- 1) równych ratach kapitałowo-odsetkowych tzw. annuitetowych;
- 2) malejących ratach kapitałowo-odsetkowych

Przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, z pkt. 8 przy oprocentowaniu okresowo – stałym, raty malejące miesięczne wynoszą :

Lp.	Data	Dni	Rata	Odsetki	Do spłaty	Saldo
1	2023.11.30	24	1 131.00	1 670.14	2 801.14	198 869.00
2	2023.12.31	31	1 111.00	2 145.06	3 256.06	197 758.00
3	2024.01.31	31	1 111.00	2 133.08	3 244.08	196 647.00
4	2024.02.29	29	1 111.00	1 984.25	3 095.25	195 536.00
5	2024.03.31	31	1 111.00	2 109.11	3 220.11	194 425.00
6	2024.04.30	30	1 111.00	2 029.48	3 140.48	193 314.00
7	2024.05.31	31	1 111.00	2 085.14	3 196.14	192 203.00
8	2024.06.30	30	1 111.00	2 006.28	3 117.28	191 092.00
9	2024.07.31	31	1 111.00	2 061.18	3 172.18	189 981.00
10	2024.08.31	31	1 111.00	2 049.19	3 160.19	188 870.00
11	2024.09.30	30	1 111.00	1 971.49	3 082.49	187 759.00
12	2024.10.31	31	1 111.00	2 025.23	3 136.23	186 648.00
13	2024.11.30	30	1 111.00	1 948.30	3 059.30	185 537.00
14	2024.12.31	31	1 111.00	2 001.26	3 112.26	184 426.00
15	2025.01.31	31	1 111.00	1 989.27	3 100.27	183 315.00
16	2025.02.28	28	1 111.00	1 785.94	2 896.94	182 204.00
17	2025.03.31	31	1 111.00	1 965.31	3 076.31	181 093.00
18	2025.04.30	30	1 111.00	1 890.31	3 001.31	179 982.00
19	2025.05.31	31	1 111.00	1 941.34	3 052.34	178 871.00
20	2025.06.30	30	1 111.00	1 867.12	2 978.12	177 760.00
21	2025.07.31	31	1 111.00	1 917.37	3 028.37	176 649.00
22	2025.08.31	31	1 111.00	1 905.39	3 016.39	175 538.00

23	2025.09.30	30	1 111.00	1 832.33	2 943.33	174 427.00
24	2025.10.31	31	1 111.00	1 881.42	2 992.42	173 316.00
25	2025.11.30	30	1 111.00	1 809.13	2 920.13	172 205.00
26	2025.12.31	31	1 111.00	1 857.46	2 968.46	171 094.00
27	2026.01.31	31	1 111.00	1 845.47	2 956.47	169 983.00
28	2026.02.28	28	1 111.00	1 656.05	2 767.05	168 872.00
29	2026.03.31	31	1 111.00	1 821.50	2 932.50	167 761.00
30	2026.04.30	30	1 111.00	1 751.15	2 862.15	166 650.00
31	2026.05.31	31	1 111.00	1 797.54	2 908.54	165 539.00
32	2026.06.30	30	1 111.00	1 727.96	2 838.96	164 428.00
33	2026.07.31	31	1 111.00	1 773.57	2 884.57	163 317.00
34	2026.08.31	31	1 111.00	1 761.59	2 872.59	162 206.00
35	2026.09.30	30	1 111.00	1 693.16	2 804.16	161 095.00
36	2026.10.31	31	1 111.00	1 737.62	2 848.62	159 984.00
37	2026.11.30	30	1 111.00	1 669.97	2 780.97	158 873.00
38	2026.12.31	31	1 111.00	1 713.65	2 824.65	157 762.00
39	2027.01.31	31	1 111.00	1 701.67	2 812.67	156 651.00
40	2027.02.28	28	1 111.00	1 526.17	2 637.17	155 540.00
41	2027.03.31	31	1 111.00	1 677.70	2 788.70	154 429.00
42	2027.04.30	30	1 111.00	1 611.98	2 722.98	153 318.00
43	2027.05.31	31	1 111.00	1 653.73	2 764.73	152 207.00
44	2027.06.30	30	1 111.00	1 588.79	2 699.79	151 096.00
45	2027.07.31	31	1 111.00	1 629.77	2 740.77	149 985.00
46	2027.08.31	31	1 111.00	1 617.78	2 728.78	148 874.00
47	2027.09.30	30	1 111.00	1 554.00	2 665.00	147 763.00
48	2027.10.31	31	1 111.00	1 593.82	2 704.82	146 652.00
49	2027.11.30	30	1 111.00	1 530.81	2 641.81	145 541.00
50	2027.12.31	31	1 111.00	1 569.85	2 680.85	144 430.00
51	2028.01.31	31	1 111.00	1 557.87	2 668.87	143 319.00
52	2028.02.29	29	1 111.00	1 446.15	2 557.15	142 208.00
53	2028.03.31	31	1 111.00	1 533.90	2 644.90	141 097.00
54	2028.04.30	30	1 111.00	1 472.82	2 583.82	139 986.00
55	2028.05.31	31	1 111.00	1 509.93	2 620.93	138 875.00
56	2028.06.30	30	1 111.00	1 449.63	2 560.63	137 764.00
57	2028.07.31	31	1 111.00	1 485.96	2 596.96	136 653.00
58	2028.08.31	31	1 111.00	1 473.98	2 584.98	135 542.00
59	2028.09.30	30	1 111.00	1 414.84	2 525.84	134 431.00
60	2028.10.31	31	1 111.00	1 450.01	2 561.01	133 320.00
61	2028.11.30	30	1 111.00	1 288.20	2 399.20	132 209.00
62	2028.12.31	31	1 111.00	1 293.55	2 404.55	131 098.00
63	2029.01.31	31	1 111.00	1 282.68	2 393.68	129 987.00
64	2029.02.28	28	1 111.00	1 148.73	2 259.73	128 876.00
65	2029.03.31	31	1 111.00	1 260.94	2 371.94	127 765.00
66	2029.04.30	30	1 111.00	1 209.74	2 320.74	126 654.00
67	2029.05.31	31	1 111.00	1 239.20	2 350.20	125 543.00
68	2029.06.30	30	1 111.00	1 188.70	2 299.70	124 432.00
69	2029.07.31	31	1 111.00	1 217.46	2 328.46	123 321.00
70	2029.08.31	31	1 111.00	1 206.59	2 317.59	122 210.00
71	2029.09.30	30	1 111.00	1 157.14	2 268.14	121 099.00
72	2029.10.31	31	1 111.00	1 184.85	2 295.85	119 988.00
73	2029.11.30	30	1 111.00	1 136.11	2 247.11	118 877.00
74	2029.12.31	31	1 111.00	1 163.11	2 274.11	117 766.00
75	2030.01.31	31	1 111.00	1 152.24	2 263.24	116 655.00
76	2030.02.28	28	1 111.00	1 030.91	2 141.91	115 544.00
77	2030.03.31	31	1 111.00	1 130.50	2 241.50	114 433.00
78	2030.04.30	30	1 111.00	1 083.51	2 194.51	113 322.00
79	2030.05.31	31	1 111.00	1 108.75	2 219.75	112 211.00
80	2030.06.30	30	1 111.00	1 062.47	2 173.47	111 100.00
81	2030.07.31	31	1 111.00	1 087.01	2 198.01	109 989.00
82	2030.08.31	31	1 111.00	1 076.14	2 187.14	108 878.00
83	2030.09.30	30	1 111.00	1 030.91	2 141.91	107 767.00
84	2030.10.31	31	1 111.00	1 054.40	2 165.40	106 656.00
85	2030.11.30	30	1 111.00	1 009.87	2 120.87	105 545.00
86	2030.12.31	31	1 111.00	1 032.66	2 143.66	104 434.00
87	2031.01.31	31	1 111.00	1 021.79	2 132.79	103 323.00
88	2031.02.28	28	1 111.00	913.09	2 024.09	102 212.00
89	2031.03.31	31	1 111.00	1 000.05	2 111.05	101 101.00
90	2031.04.30	30	1 111.00	957.27	2 068.27	99 990.00

91	2031.05.31	31	1 111.00	978.31	2 089.31	98 879.00
92	2031.06.30	30	1 111.00	936.24	2 047.24	97 768.00
93	2031.07.31	31	1 111.00	956.57	2 067.57	96 657.00
94	2031.08.31	31	1 111.00	945.70	2 056.70	95 546.00
95	2031.09.30	30	1 111.00	904.68	2 015.68	94 435.00
96	2031.10.31	31	1 111.00	923.96	2 034.96	93 324.00
97	2031.11.30	30	1 111.00	883.64	1 994.64	92 213.00
98	2031.12.31	31	1 111.00	902.22	2 013.22	91 102.00
99	2032.01.31	31	1 111.00	891.35	2 002.35	89 991.00
100	2032.02.29	29	1 111.00	823.68	1 934.68	88 880.00
101	2032.03.31	31	1 111.00	869.61	1 980.61	87 769.00
102	2032.04.30	30	1 111.00	831.04	1 942.04	86 658.00
103	2032.05.31	31	1 111.00	847.87	1 958.87	85 547.00
104	2032.06.30	30	1 111.00	810.00	1 921.00	84 436.00
105	2032.07.31	31	1 111.00	826.13	1 937.13	83 325.00
106	2032.08.31	31	1 111.00	815.26	1 926.26	82 214.00
107	2032.09.30	30	1 111.00	778.44	1 889.44	81 103.00
108	2032.10.31	31	1 111.00	793.52	1 904.52	79 992.00
109	2032.11.30	30	1 111.00	757.40	1 868.40	78 881.00
110	2032.12.31	31	1 111.00	771.78	1 882.78	77 770.00
111	2033.01.31	31	1 111.00	760.91	1 871.91	76 659.00
112	2033.02.28	28	1 111.00	677.46	1 788.46	75 548.00
113	2033.03.31	31	1 111.00	739.17	1 850.17	74 437.00
114	2033.04.30	30	1 111.00	704.81	1 815.81	73 326.00
115	2033.05.31	31	1 111.00	717.43	1 828.43	72 215.00
116	2033.06.30	30	1 111.00	683.77	1 794.77	71 104.00
117	2033.07.31	31	1 111.00	695.69	1 806.69	69 993.00
118	2033.08.31	31	1 111.00	684.82	1 795.82	68 882.00
119	2033.09.30	30	1 111.00	652.21	1 763.21	67 771.00
120	2033.10.31	31	1 111.00	663.08	1 774.08	66 660.00
121	2033.11.30	30	1 111.00	631.17	1 742.17	65 549.00
122	2033.12.31	31	1 111.00	641.34	1 752.34	64 438.00
123	2034.01.31	31	1 111.00	630.47	1 741.47	63 327.00
124	2034.02.28	28	1 111.00	559.64	1 670.64	62 216.00
125	2034.03.31	31	1 111.00	608.73	1 719.73	61 105.00
126	2034.04.30	30	1 111.00	578.57	1 689.57	59 994.00
127	2034.05.31	31	1 111.00	586.99	1 697.99	58 883.00
128	2034.06.30	30	1 111.00	557.53	1 668.53	57 772.00
129	2034.07.31	31	1 111.00	565.25	1 676.25	56 661.00
130	2034.08.31	31	1 111.00	554.38	1 665.38	55 550.00
131	2034.09.30	30	1 111.00	525.97	1 636.97	54 439.00
132	2034.10.31	31	1 111.00	532.64	1 643.64	53 328.00
133	2034.11.30	30	1 111.00	504.94	1 615.94	52 217.00
134	2034.12.31	31	1 111.00	510.90	1 621.90	51 106.00
135	2035.01.31	31	1 111.00	500.03	1 611.03	49 995.00
136	2035.02.28	28	1 111.00	441.82	1 552.82	48 884.00
137	2035.03.31	31	1 111.00	478.29	1 589.29	47 773.00
138	2035.04.30	30	1 111.00	452.34	1 563.34	46 662.00
139	2035.05.31	31	1 111.00	456.55	1 567.55	45 551.00
140	2035.06.30	30	1 111.00	431.30	1 542.30	44 440.00
141	2035.07.31	31	1 111.00	434.81	1 545.81	43 329.00
142	2035.08.31	31	1 111.00	423.94	1 534.94	42 218.00
143	2035.09.30	30	1 111.00	399.74	1 510.74	41 107.00
144	2035.10.31	31	1 111.00	402.20	1 513.20	39 996.00
145	2035.11.30	30	1 111.00	378.70	1 489.70	38 885.00
146	2035.12.31	31	1 111.00	380.46	1 491.46	37 774.00
147	2036.01.31	31	1 111.00	369.58	1 480.58	36 663.00
148	2036.02.29	29	1 111.00	335.57	1 446.57	35 552.00
149	2036.03.31	31	1 111.00	347.84	1 458.84	34 441.00
150	2036.04.30	30	1 111.00	326.10	1 437.10	33 330.00
151	2036.05.31	31	1 111.00	326.10	1 437.10	32 219.00
152	2036.06.30	30	1 111.00	305.07	1 416.07	31 108.00
153	2036.07.31	31	1 111.00	304.36	1 415.36	29 997.00
154	2036.08.31	31	1 111.00	293.49	1 404.49	28 886.00
155	2036.09.30	30	1 111.00	273.51	1 384.51	27 775.00
156	2036.10.31	31	1 111.00	271.75	1 382.75	26 664.00
157	2036.11.30	30	1 111.00	252.47	1 363.47	25 553.00
158	2036.12.31	31	1 111.00	250.01	1 361.01	24 442.00

159	2037.01.31	31	1 111.00	239.14	1 350.14	23 331.00
160	2037.02.28	28	1 111.00	206.18	1 317.18	22 220.00
161	2037.03.31	31	1 111.00	217.40	1 328.40	21 109.00
162	2037.04.30	30	1 111.00	199.87	1 310.87	19 998.00
163	2037.05.31	31	1 111.00	195.66	1 306.66	18 887.00
164	2037.06.30	30	1 111.00	178.83	1 289.83	17 776.00
165	2037.07.31	31	1 111.00	173.92	1 284.92	16 665.00
166	2037.08.31	31	1 111.00	163.05	1 274.05	15 554.00
167	2037.09.30	30	1 111.00	147.27	1 258.27	14 443.00
168	2037.10.31	31	1 111.00	141.31	1 252.31	13 332.00
169	2037.11.30	30	1 111.00	126.23	1 237.23	12 221.00
170	2037.12.31	31	1 111.00	119.57	1 230.57	11 110.00
171	2038.01.31	31	1 111.00	108.70	1 219.70	9 999.00
172	2038.02.28	28	1 111.00	88.36	1 199.36	8 888.00
173	2038.03.31	31	1 111.00	86.96	1 197.96	7 777.00
174	2038.04.30	30	1 111.00	73.64	1 184.64	6 666.00
175	2038.05.31	31	1 111.00	65.22	1 176.22	5 555.00
176	2038.06.30	30	1 111.00	52.60	1 163.60	4 444.00
177	2038.07.31	31	1 111.00	43.48	1 154.48	3 333.00
178	2038.08.31	31	1 111.00	32.61	1 143.61	2 222.00
179	2038.09.30	30	1 111.00	21.04	1 132.04	1 111.00
180	2038.10.31	31	1 111.00	10.87	1 121.87	0.00

Wyliczenia na dzień 06.11.2023r.

11. Opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego

Mają Państwo możliwość przedterminowej spłaty tego kredytu hipotecznego w całości lub w części.

W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu Kredytobiorca powinien dokonując wcześniejszej spłaty kredytu hipotecznego, wskazać, czy wcześniejsza spłata skróci okres spłaty kredytu z zachowaniem miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych czy też zmniejszy wysokość miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty kredytu. Brak takiego wskazania spowoduje zaliczenie nadpłaty na kolejne najbliższe raty przypadające do spłaty zgodnie z obowiązującym terminarzem.

Zmiana warunków Umowy kredytu, o której mowa powyżej nie wymaga podpisania aneksu.

Nowy harmonogram spłat wynikający z tej zmiany jest przesyłany na trwałym nośniku do Kredytobiorcy oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.

W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu Bank nie pobiera prowizji.

12. Wskazanie, czy jest konieczna wycena nieruchomości i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości;

Bank wymaga wyceny od osoby ubiegającej się o kredyt zabezpieczony hipotecznie zgodnie z poniższymi założeniami:

- wycena wartości nieruchomości musi być wykonana przez rzeczoznawcę wpisanego w dniu wyceny na listę Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzoną przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju,
- wycena musi być aktualna tj. nie starsza niż 12 miesięcy.

W uzasadnionych przypadkach Bank może wymagać od Wnioskodawcy aktualizacji lub nowej wyceny nieruchomości. Bank może odstąpić od wyceny w przypadku kredytu w wysokości do 100 000 PLN, kiedy wartość nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie stanowi 170% wartości kredytu.

Koszt wyceny nie jest znany Bankowi i zależy od wybranego indywidualnie przez Klienta Rzeczoznawcy Majątkowego.

13. Wskazanie usług dodatkowych, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt hipoteczny lub uzyskać go na reklamowanych warunkach, oraz, w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca:

nie dotyczy

14. Ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny:

Bankowi przysługuje prawo do wstrzymania wypłaty kredytu do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez Bank i/lub wypowiedzenia Umowy kredytu w przypadku:

- 1) przedstawienia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu;
- 2) złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, w tym dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu;
- 3) udzielenia kredytu wskutek innych działań sprzecznych z prawem dokonanych przez Kredytobiorcę oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia wiarytelności Banku wynikającej z udzielonego kredytu;
- 4) wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli,
- 5) utraty przez Kredytobiorcę zdolności Kredytowej,
- 6) zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu pogorszenia się sytuacji finansowej lub majątkowej kredytobiorcy,
- 7) znacznego obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia lub utraty tego zabezpieczenia,
- 8) naruszenia przez Kredytobiorcę warunków Umowy lub Regulaminu.

W przypadku utraty wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia:

- 1) wzrost poziomu wskaźnika LtV powyżej 0,8
- 2) obniżenia, o co najmniej 20 % wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia kredytu w stosunku do jej wartości ustalonej na podstawie ostatniej posiadanej przez Bank wyceny/dokumentacji
Bank może żądać od Kredytobiorcy:
 - a) dostarczenia operatu nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu,
 - b) zmiany lub ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia

Kredytobiorca zobowiązany jest ustanowić dodatkowe zabezpieczenie o wartości adekwatnej do obniżonej wartości zabezpieczenia nie później niż 30 dni kalendarzowych od otrzymania odpowiedniego wezwania od Banku pod rygorem wypowiedzenia Umowy kredytu. Jeżeli Kredytobiorca nie dostarczy wyceny Bank upoważniony jest do jej sporządzenia na koszt Kredytobiorcy

W przypadku nie dopełnienia obowiązku dostarczenia operatu szacunkowego po zrealizowaniu inwestycji Bank upoważniony jest do sporządzenia wyceny nieruchomości na koszt Kredytobiorcy.

15. W przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny dotyczy kredytu hipotecznego objętego wsparciem udzielanym ze środków publicznych - wskazanie warunków, kryteriów i ograniczeń oraz wymaganych dokumentów związanych z otrzymaniem takiego wsparcia:

nie dotyczy